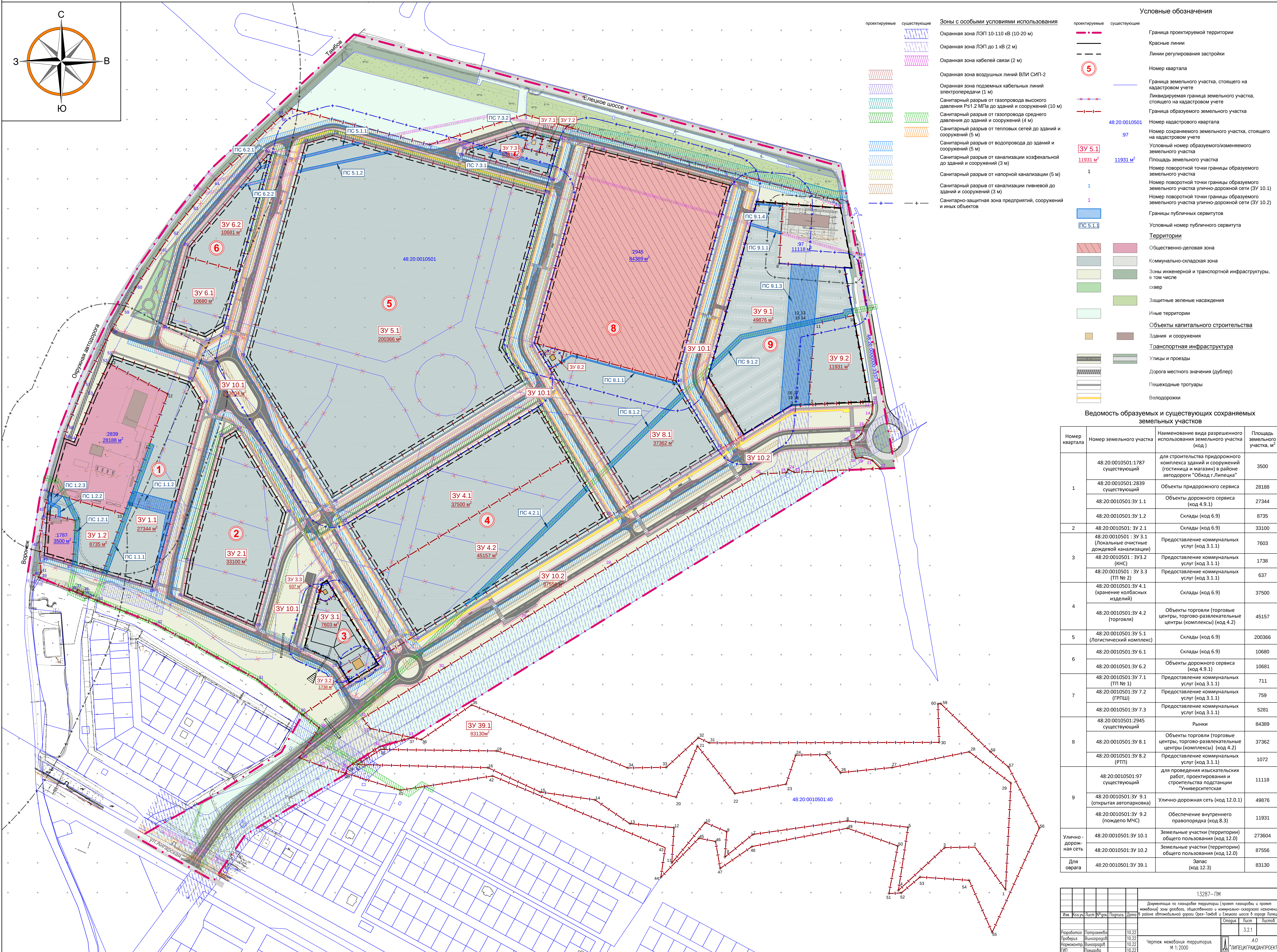


Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке

Чертеж межевания территории.

М 1:2000



- Зоны с особыми условиями использования**
- Охранная зона ЛЭП 10-110 кВ (10-20 м)
 - Охранная зона ЛЭП до 1 кВ (2 м)
 - Охранная зона кабелей связи (2 м)
 - Охранная зона воздушных линий ВЛИ СИП-2
 - Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (1 м)
 - Санитарный разрыв от газопровода высокого давления Р_с 1.2 МПа до зданий и сооружений (10 м)
 - Санитарный разрыв от газопровода среднего давления до зданий и сооружений (4 м)
 - Санитарный разрыв от тепловых сетей до зданий и сооружений (5 м)
 - Санитарный разрыв от водопровода до зданий и сооружений (5 м)
 - Санитарный разрыв от канализации хозяйственной до зданий и сооружений (3 м)
 - Санитарный разрыв от напорной канализации (5 м)
 - Санитарный разрыв от канализации ливневой до зданий и сооружений (3 м)
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Номер квартала
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Ликвидируемая граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница образуемого земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Номер сохраняемого земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Условный номер образуемого/изменяемого земельного участка
- Площадь земельного участка
- Номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
- Номер поворотной точки границы образуемого земельного участка (ЗУ 10.1)
- Номер поворотной точки границы образуемого земельного участка (ЗУ 10.2)
- Границы публичных сервитутов
- Условный номер публичного сервитута
- Территории**
- Общественно-деловая зона
- Коммунально-складская зона
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:
- сквер
 - защитные зеленые насаждения
 - иные территории
- Объекты капитального строительства**
- Здания и сооружения
- Транспортная инфраструктура
- Улицы и проезды
- Дорога местного значения (дублер)
- Пешеходные тротуары
- Велодорожки

Ведомость образуемых и существующих сохраняемых земельных участков

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь земельного участка, м²
1	48:20:0010501:1787 существующий	для строительства придорожного комплекса зданий и сооружений (гостиница и магазин) в районе автодороги "Обход г. Липецка"	3500
	48:20:0010501:2839 существующий	Объекты придорожного сервиса	28188
	48:20:0010501:ЗУ 1.1	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	27344
	48:20:0010501:ЗУ 1.2	Склады (код 6.9)	8735
2	48:20:0010501:ЗУ 2.1	Склады (код 6.9)	33100
	48:20:0010501:ЗУ 3.1 (Локальные очистные дождевой канализации)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	7603
3	48:20:0010501:ЗУ 3.2 (КНС)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1738
	48:20:0010501:ЗУ 3.3 (ТП № 2)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	637
	48:20:0010501:ЗУ 4.1 (хранение колбасных изделий)	Склады (код 6.9)	37500
4	48:20:0010501:ЗУ 4.2 (торговля)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	45157
	48:20:0010501:ЗУ 5.1 (Логистический комплекс)	Склады (код 6.9)	200366
6	48:20:0010501:ЗУ 6.1	Склады (код 6.9)	10680
	48:20:0010501:ЗУ 6.2	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	10681
7	48:20:0010501:ЗУ 7.1 (ТП № 1)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	711
	48:20:0010501:ЗУ 7.2 (ГРПШ)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	759
	48:20:0010501:ЗУ 7.3	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	5281
8	48:20:0010501:2945 существующий	Рынки	84389
	48:20:0010501:ЗУ 8.1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	37362
	48:20:0010501:ЗУ 8.2 (РТП)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1072
	48:20:0010501:97 существующий	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства подстанции "Университетская"	11118
9	48:20:0010501:ЗУ 9.1 (открытая автопарковка)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	49876
	48:20:0010501:ЗУ 9.2 (пожарно МЧС)	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	11931
Улично-дорожная сеть	48:20:0010501:ЗУ 10.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	273604
	48:20:0010501:ЗУ 10.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	87556
Для оврага	48:20:0010501:ЗУ 39.1	Запас (код 12.3)	83130

13287-ПМ				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Всего	Листов
Разработана	Потрапеева	10.22		
Проверена	Викерсгард	10.22		
Проектировщик	Викерсгард	10.22		
ГИП	Потрапеева	10.22		
Чертеж межевания территории				
М 1:2000				
ЛИПЕЦКРАЙДНПРОЕКТ				